

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 08.10.2024

**Beginn:** 19:31 Uhr  
**Ende:** 20:10 Uhr

**Ort:** Großer Ratssaal

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Ulrike Haerendel, Sara Hoffmann-Cumani, Joachim Krause, Bastian Dombret, Jürgen Ascherl, Manfred Kick, Christian Furchtsam, Harald Grünwald, Florian Baierl, Werner Landmann, Walter Kratzl, Josef Euringer  
Verwaltung: Frau Krey, Herr Zettl, Herr Meinhardt, Herr Rothhaus  
Zuschauer: Ein Zuschauer

Eröffnung der Sitzung

Götz wird durch Sara vertreten, Herr Nolte durch Herrn Baierl.

### **TOP 1:** Grundschule Nord: Änderung des Raumbuchs durch Streichung des Schulkindergartens

Herr Rothhaus erläutert die ursprüngliche Planung, die die Aufnahme des Schulkindergartens beinhaltet hat. Mittlerweile ist der Schulkindergarten im alten Rathaus untergebracht, wo auch bis zu 50 Kinder untergebracht werden können. Dieser Standort ist der zentralste. Deshalb soll der Schulkindergarten in diesem Haus bleiben, so dass die geplanten 220 qm bei der Schule Nord gestrichen werden können. Tendenziell wird ein wachsender Bedarf für den Schulkindergarten prognostiziert.

Herr Kratzl unterstützt die Planung. Bastian fragt, was sich am Gebäude der Grundschule Nord ändert. Herr Zettl weist darauf hin, dass es noch keine Planung für die Schule Nord gibt. Eine fünfzügige Schule wird ohnehin schwierig auf dem Grundstück unterzubringen. Herr Baierl fragt nach der Perspektive für das alte Rathaus.

Der Beschlussvorlage, den Schulkindergarten im alten Rathaus zu belassen und das Gebäude zu ertüchtigen, wird einstimmig zugestimmt

### **TOP 2:** Bekanntgabe Beauftragung Netzersatzanlage - Neubau Feuerwache Garching

Die erste Ausschreibung lag auch schon wesentlich über der Kostenschätzung und wurde deshalb aufgehoben, aber auch die zweite Ausschreibung ergab einen hohen Preis, was an der Marktsituation liegt. Die Beauftragung musste jetzt erfolgen. Die eingelagerten Notfallgeneratoren können nicht genommen werden, weil ihre Bereitstellung zu lange dauert.

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 3:** Antrag auf Umbau des Bürotraktes sowie Einbau von weiteren Büroräumen in der Zeppelinstraße 30, Fl.Nr. 1730/8

Im Gebäude sollen mehr Büros entstehen.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 4:** Aufstellung eines Stickstofftanks in der Karl-Schwarzschild-Straße 2, Fl.Nr. 1920

Die ESO benötigt einen zusätzlichen Stickstofftank, der auf zwei Stellplätzen errichtet wird, die verlegt werden.

Der Beschlussvorlage, die Genehmigung zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 5:** Antrag auf Errichtung eines Anbaus und eines Carports im Schillerweg 1a, Fl.Nr. 1094/21

Es soll ein einstöckiger Anbau mit Flachdach errichtet werden, der Carport im Süden wird gestrichen. Eine neue Wohneinheit entsteht nicht.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

#### **TOP 6:** Mitteilungen aus der Verwaltung

##### **TOP 6.1:** Sachstand zum geplanten Klimaanpassungskonzept des Landkreises München

Frau Krey stellt das Konzept des Landkreises vor. Ulrike fragt, wo die Antworten Garchings nachzulesen sind. Der Fragebogen ist noch nicht veröffentlicht. Herr Furchtsam fragt, welche Probleme mit dem Klimawandel Garching hat. Es gibt Hitzetage und auch ein Wasserproblem, die Flächenversiegelung wird weiter zunehmen. Die Wasserleitungen sind bei Starkregen unterdimensioniert. Herr Kratzl fragt nach dem Gutachten über das Grundwasserproblem. Der nächste Zwischenbericht wird für Frühjahr 2025 erwartet, der Abschlussbericht für Herbst 2025. Herr Ascherl fragt nach Windrädern. Das Windrad, das im Norden entstehen soll, ist wahrscheinlich gestorben, da es kein absolutes Überflugverbot für den Forschungscampus gibt. Sara fragt nach einem geplanten Bürgerdialog. Frau Krey meint, dass die Informationsplattform noch nicht online ist.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

##### **TOP 6.2:** Antrag auf Errichtung eines Umspannwerkes mit Einfriedung im Römerhofweg 66, Fl.Nr. 1869

Es gibt einen neuen Plan, der nicht vom gefassten Beschluss gedeckt ist. In Eilhandlung wurde der Antrag zunächst abgelehnt. Das Landratsamt trägt die Ablehnung mit. Es muss jetzt der Bauwerber neue Pläne erstellen.

#### **TOP 7:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Keine.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*